

Số: 78 /TB-CCTHADS

An Phú, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 393/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 285; 287/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 4 năm 2020 và quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang; thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 127, đường Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (do Chấp hành viên Nguyễn Thành Tồn thực hiện).

Tài sản của người phải thi hành án: ông Lê Văn Giữ (Giữ) và bà Nguyễn Thị Nhiễm (Nhiễm); ngụ tại ấp Vĩnh Hội, xã Vĩnh Hội Đông, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá.

- **Đất ở:** Các điểm 9,11, 25, 22 có diện tích 152,4 m², thửa đất số 94, tờ bản đồ số 9 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00796/kL do UBND huyện An Phú cấp ngày 10/3/2004 mang tên Lê Văn Giữ.

- Nhà ở:

+ Phần hàng III (nhà phụ) có tổng diện tích 29,4 m² (ngang 6m x 4,9m), kết cấu bó nền, xây gạch bê tông cốt thép, sàn lót gạch men, hai vách xây gạch + gỗ; mái khung gỗ tol và một cửa kéo bằng sắt.

+ Phần nhà chính: Có tổng diện tích 94,2 m² (6m x 15,7 m), kết cấu nền móng (nóng đúc, sàn gỗ); khung vách (khung gỗ, vách gỗ); khung mái (khung gỗ, mái lợp tol có la phong bằng nhựa xung quanh nhà.

+ Phần nhà bếp: Nhà bếp (nóng đúc, sàn gỗ đổ bê tông cốt thép, lát gạch men); vách khung gỗ, mái lợp tol có tổng diện tích 19,35 m² (4,5 m x 4,3 m).

+ Nhà vệ sinh: Có tổng diện tích 6,8 m² (4 m x 1,7 m) kết cấu bó nền bằng gạch, sàn lát gạch men, hai vách xây gạch mái lợp tol.

- **Đất trồng lúa:** Các điểm 22,26, 41,42 có diện tích 571,0 m², thửa đất số 345, tờ bản đồ số 01 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01121 cấp ngày 28/8/2015 mang tên Lê Văn Giử và Nguyễn Thị Nhiển.

Địa chỉ các thửa đất: ấp Vĩnh Hội, xã Vĩnh Hội Đông, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS- Bộ Tư pháp.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 127, đường Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên: Nguyễn Thành Tôn - Số điện thoại: 0946458080).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thì nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản để thi hành án theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS- BTP (đăng tải);
- Lưu: VT, H.S.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Tôn